



CENTRO DE TRANSFORMAÇÃO MANASSÉS

Resgatando Vidas e Devolvendo Esperança

CNPJ: 03.845.882/0001-84

Edital 11.2025

Cotação Prévia de Preços nº 11.2025

Termo de Fomento - Nº 960442/2024

Categoria: TOMADA DE PREÇO

Modalidade: MENOR PREÇO

Cotação prévia de preços – para Contratação de Pessoa Jurídica para Locação de Espaço – referente Termo de Fomento - Nº 960442/2024, firmado entre o Centro de Transformação Manassés e o Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate a Fome.

A Organização Não Governamental Centro de Transformação Manassés, com sede na Estrada do Mendanha, n.º 7554, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ – CEP 23.097-006, telefone (21) 98209-6825, inscrito no CNPJ 03.845.882/0001-84, convida a todos interessados em participarem da cotação prévia de preço, para contratação de Pessoa Jurídica para Locação de Espaço, cujas propostas serão recebidas até o dia 15 de abril de 2025 até as 23h59min, horário de Brasília, na organização – Estrada do Mendanha, n.º 7554, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ – CEP 23.097-006 ou pelo e-mail licitacao.manasses@gmail.com.

1. DO OBJETO:

1.1. O objeto desta Cotação Prévia de Preços é a Contratação de Pessoa Jurídica, para **Locação de Espaço** para o Projeto Renovar, de acordo com o plano de Trabalho referente ao Termo de Fomento **960442/2024**, firmado entre o Centro de Transformação Manassés e Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome.

Estrada do Mendanha, 7554 Campo Grande – Rio de Janeiro

Cep: 23097-006

Tel: 21 98209-6825 – 21 3305-0187

2. ESPECIFICAÇÃO E METODOLOGIA

2.1. Esta cotação prévia de preços está aberta a todas as empresas que se enquadrem no ramo de atividades ao fornecimento do objeto da presente licitação e atendam as condições exigidas neste edital.

3. DO DIA E LOCAL

3.1. Local de Entrega das Propostas: É opcional o envio das propostas via e-mail: licitacao.manasses@gmail.com, sendo a data limite de envio dia 15 de abril de 2025. Os documentos ainda poderão ser entregues em envelope lacrado no seguinte endereço: Estrada do Mendanha, 07554, LT 1 LTM 38818, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ – CEP 23097-006, telefone (21) 98209-6825, inscrito no CNPJ 03.845.882/0001-84.

3.2. Prazo de Entrega das Propostas: De 02 de abril a 15 de abril de 2025.

3.3. Não serão aceitas as propostas que não atenderem as condições gerais deste Edital, bem como aos dispositivos legais em vigor, pertinente a matéria.

3.4. Todos os trâmites do certame deverão ser vistos e acompanhados através do site do Centro de Transformação Manassés no seguinte endereço: <https://www.ctmanassesrj.com.br/> nos quais serão publicados.

3.5. As propostas encaminhadas por e-mail, deverão ter todos os documentos anexados em uma única mensagem, em formato PDF. Não nos responsabilizamos por e-mail não recebido por quaisquer falhas técnicas e/ou operacionais de sistemas computacionais e/ou limitações de dados.

3.6. O valor global da cotação já deve contemplar o frete para entrega do material, sendo de responsabilidade de a empresa fornecedora arcar com todos os custos.

4. DOS DOCUMENTOS E CONDIÇÕES GERAIS PARA PARTICIPAÇÃO:

4.1. As empresas que desejarem participar da Cotação Prévia de Preços e optar por entregarem a documentação na filial da organização, deverão entregar à Comissão, em envelopes separados e lacrados, respectivamente, “DOCUMENTAÇÃO”, ENVELOPE DE NÚMERO 1 e “PROPOSTA”, ENVELOPE DE NÚMERO 02, conforme modelos abaixo:

4.2. Envelope nº 01, contendo os documentos relativos à habilitação:

MODELO DE ETIQUETA

Envelope 01 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

À Comissão de Licitação – Centro de Transformação Manassés
Edital 11.2025 - COTAÇÃO PREVIA DE PREÇO nº 11.2025
(RAZÃO SOCIAL E CNPJ DA LICITANTE)

4.3. Documentos da habilitação:

4.3.1. O licitante deverá apresentar as seguintes cópias dos Documentos de Habilitação para participar da presente Cotação Prévia de Preços:

4.3.1.1. Registro Comercial, no caso de empresa individual;

4.3.1.2. Ato Constitutivo, Contrato Social em vigor devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleições de seus administradores;

4.3.1.3. Prova de inscrição no Cadastro Geral de Contribuintes (CNPJ); e

4.3.1.4. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS;

4.3.1.5. Prova de regularidade com Fazenda Federal - Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Dívida Ativa da União;

4.3.1.6. Declaração, na forma da lei, sujeitando-se as penalidades cabíveis, da inexistência de fato superveniente que possa impedir sua habilitação neste certame, inclusive durante a vigência contratual.

4.3.1.7. Declaração de que não emprega menores de 18 anos em condições insalubres, perigosas ou penosas e menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz a partir de quatorze anos conforme previsão legal.

4.4. Envelope nº 02, contendo os documentos de proposta de Preços:

MODELO DE ETIQUETA

Envelope 02 – PROPOSTA DE PREÇO

À Comissão de Licitação – Centro de Transformação Manassés
Edital 11.2025 - COTAÇÃO PREVIA DE PREÇO nº 11.2025
(RAZÃO SOCIAL E CNPJ DA LICITANTE)

4.4.1. A proposta conforme Anexo I, deverá conter a especificação detalhada dos itens cotados, rigorosamente de acordo com as exigências constantes desta Cotação Prévia de Preço e Anexos, de forma clara e detalhada, sem alternativas, emendas, rasuras ou entrelinhas, devidamente carimbada (que conste dados da empresa) assinadas e rubricadas todas as folhas pelo representante legal da licitante proponente, e, conter:

4.4.1.1. O Preço ofertado para o fornecimento do objeto da presente Cotação Prévia de Preços deverá ser apresentado na forma de valor unitário da contratação do serviço.

4.4.1.2. Apresentada em papel timbrado contendo a razão social, o CNPJ, o número do Edital, o endereço completo, o número do telefone e e-mail da empresa participante.

4.4.1.3. Prazo de validade da proposta de 60 (sessenta) dias consecutivos, contados de sua abertura.

4.5. Só serão admitidos a presente Cotação Prévia de Preço empresas (Pessoa Jurídica) regularmente inscritas com razão social compatível com a execução do objeto.

4.6. Poderá ser INABILITADA a licitante que deixar de apresentar quaisquer dos documentos constantes no item da HABILITAÇÃO.

4.7. Não será admitida nesta Cotação Prévia de Preços a participação de empresas que estejam enquadradas em processo de recuperação judicial, sob concurso de credores, em dissolução ou em liquidação.

4.8. Serão desclassificadas as propostas que não atendam às exigências contidas nesse instrumento.

5. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

5.1. Esta Cotação Prévia de Preços é do tipo **Menor Preço**, ou seja, será escolhido de acordo com o menor preço ofertado, desde que cumpra com todas as exigências contidas neste instrumento;

5.2. Verificada absoluta igualdade de condições entre duas ou mais propostas, a adjudicação será decidida por sorteio em público, para o qual todos os licitantes serão convocados;

6. RESULTADOS E CRONOGRAMA

6.1. Os resultados desta Cotação Prévia de Preços serão publicados no site do Centro de Transformação Manassés <https://www.ctmanassesrj.com.br/>.

6.2. Cronograma:

02/04/2025 Abertura para propostas.

15/04/2025 Prazo máximo para o recebimento dos documentos conforme item 4.

16/04/2025 Análise das propostas.

17/04/2025 Resultado da análise das propostas.

18 à 21/04/2025 Prazo para recurso

22/04/2025 Resultado do processo

7. DA CONTRATAÇÃO

Será firmado Contrato com a licitante vencedora do certame, conforme termos desta cotação, fazendo parte integrante do Contrato todos os documentos apresentados pela licitante vencedora, bem como as condições estabelecidas neste Edital.

8. DO PAGAMENTO

8.1. O pagamento será efetuado mediante a apresentação de Nota Fiscal/Fatura, emitida em moeda corrente do país, correspondente ao fornecimento dos materiais, após atestada pela autoridade competente, e de conformidade ao discriminado na proposta da Contratada.

8.2. O pagamento será efetuado em parcela única, em relação ao valor total da proposta vencedora, através de OBTV – Ordem Bancária de Transferência Voluntária, na conta corrente da empresa vencedora em até 10 (dez) dias da efetiva entrega de todos os itens adquiridos, conforme valor da proposta vencedora, no local estipulado e do recebimento da nota fiscal.

9. DA ENTREGA

9.1. A prestação do objeto da presente Cotação Prévia de Preços se dará da assinatura do contrato a partir de 24 de abril de 2025, e se encerrará com a finalização do serviço, ficando o contratante assegurado em caso de necessidade de troca de material por avaria ou más condições.

9.2. A empresa fornecedora se encarregará de fornecer o frete para entrega do material.

9.3. Todo o material deverá ser entregue no seguinte endereço: Estrada do Mendanha, 7554, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ – CEP 23097-006

9.4. Caso a contratada não cumpra a entrega do material no prazo estabelecido, será aplicada multa de 10% (dez por cento), sob o valor do contrato, ele será considerado rescindido, sendo resguardados, os direitos de perdas e danos ao Centro de Transformação Manassés.

9.5. Caso o contrato seja rescindido por NÃO execução do serviço pela contratada a mesma será obrigada a restituir o valor pago pela contratante.

10 - ESPECIFICAÇÃO DOS ITENS:

10.1 A contratada deverá responsabilizar-se pelo fornecimento dos materiais na forma da coluna descrição da tabela abaixo, que serão utilizados no programa informado no item 1, na forma, especificação e quantidades a seguir descritas:

Descrição	Qtde	Mês	Valor Unitário	Valor Total
Locação de espaço, com aproximadamente 4.000 mil metros, com estrutura 02 duas casas, amplas duas cozinhas para ministração de cursos presenciais, 07 sete banheiros, 02 duas cozinhas, garagem, 01 espaço gourmet, campo de futebol, 2 salas para cursos, piscina, área ampla verde, sala de jogos, e no 2º andar da primeira casa, 04 quartos, um banheiro, 01 uma sala de estar, e 02 duas lavanderias.	1	12	R\$ 6.000,00	R\$ 72.000,00
TOTAL				R\$ 72.000,00

11. LEGISLAÇÃO

Este processo seletivo reger-se-á pela Portaria Interministerial nº. 507, 24 de novembro de 2011 e suas alterações.

12. DOTAÇÃO:

A despesa decorrente da contratação do objeto deste Processo Seletivo correrá à conta do Termo de Fomento - Nº 960442/2024.



CENTRO DE TRANSFORMAÇÃO MANASSÉS

Resgatando Vidas e Devolvendo Esperança

CNPJ: 03.845.882/0001-84

13. CASOS OMISSOS:

Os casos omissos, não previstos neste edital, serão tratados pela comissão de licitação do Centro de Transformação Manassés.



CENTRO DE TRANSFORMAÇÃO MANASSÉS

Resgatando Vidas e Devolvendo Esperança

CNPJ: 03.845.882/0001-84

ANEXO I

Proposta de preços

(Papel timbrado da empresa ou carimbo)

Edital 11.2025

Cotação Prévia de Preços nº 11.2025

Termo de Fomento: Nº **960442/2024**.

Categoria: Menor Preço.

Recebimento: até 15 de abril de 2025.

Razão Social:

CNPJ:

Endereço completo:

Telefone/Fax:

E-mail:

Dados da conta corrente:

Descrição	Qtde	Mês	Valor Unitário	Valor Total
Locação de espaço, com aproximadamente 4.000 mil metros, com estrutura 02 duas casas, amplas duas cozinhas para ministração de cursos presenciais, 07 sete banheiros, 02 duas cozinhas, garagem, 01 espaço gourmet, campo de futebol, 2 salas para cursos, piscina, área ampla verde, sala de jogos, e no 2º andar da primeira casa, 04 quartos, um banheiro, 01 uma sala de estar, e 02 duas lavanderias.	1	12		
				TOTAL R\$

Local, Data

Assinatura da empresa

Estrada do Mendanha, 7554 Campo Grande – Rio de Janeiro

Cep: 23097-006

Tel: 21 98209-6825 – 21 3305-0187



CENTRO DE TRANSFORMAÇÃO MANASSÉS

Resgatando Vidas e Devolvendo Esperança

CNPJ: 03.845.882/0001-84

Anexo II

MODELO DE DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR

(Papel Timbrado da Empresa)

D E C L A R A Ç Ã O

....., inscrito no CNPJ nº, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a), portador(a) da Carteira de Identidade nºe do CPF nº, **DECLARA**, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, referente ao cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

(Data)

.....
(Nome e assinatura do responsável legal pela empresa)